

STATUSRAPPORT Q4 2018

EELD AS

EELD AS:

Vi jobber kontinuerlig med salg av eiendommene, men det tar tid med å få på plass noen endelige salgsavtaler. Vi fortsetter arbeidet med banker for refinansiering av obligasjonslånene, men har så langt ikke fått på plass noen lånefinansiering som vi kan akseptere. Vi vil oppdatere aksjonærer og obligasjonseiere på disse forhold fremover.

Med ett fullt år med nytt regnskapskontor og ny revisor håper vi å få på plass regnskap så tidlig at vi kan få gjennomført GF i mai. Endringene vi har gjennomført har gitt oss en enklere organisasjonsstruktur.

EELD International Zagreb:

Vi har gjort en vurdering på flytting av kontoret til Lumini, men har kommet frem til at det ikke er så mye å spare, og vi vil også risikere å miste gode medarbeidere som har verdifull innsikt i alle selskapene. Vi har avsluttet arbeidsforholdet med Ann Marija, som har vært ansatt hos oss siden 2012. Vi har nå bare 2 ansatte i Zagreb, foruten innleide tjenester fra Mirjana Majerovic, som er stedfortreder for CEO og har prokura på Lumini vedrørende signering av nye kontrakter. Dette sparer oss for mange reiser. Foruten drift av Lumini senteret og regnskapsførsel for alle selskapene, er vi nå opptatt med å lage til prospekter for alle eiendommene som vi vil presentere på eiendoms messe i Cannes til våren. Har også ute følere mot ambassaden og mot østerisk ambassade, da hovedvekt av investeringer i Kroatia kommer fra Østerrike.

Generelt er det en bra stigning i markedet på omsetning av eiendommer i Kroatia, og spesielt på kysten og i Zagreb-området, og vi har håp om at det i løpet av de neste årene kommer på plass salgsavtaler for Savska og Kupinec.

LUMINI:

Vi endte året med nesten 2,5 millioner besøkende, opp 10 % fra i fjor. Omsetning kom på rundt 37 mill. Euro (273 mil. HKR) opp 25 % fra 2017, og nær en dobling av omsetning i forhold til 2015. For 2019 har vi antatt 5 % økning i besøkstall og 10 % økning i omsetning. Vi merker tydelig at verdi av handlekurv er stigende etter som vi har oppnådd et bredere assortiment. I april vil vi også åpne Casino i plan 2 ved siden av kinosalene.

Vi har nå bare noen mindre lokaler ledige. Dette skyldes rokeringer i avtaler, noen dårlige avtaler som vi søker å komme oss bort fra, totalt gjelder dette ca. 400 m2. Forespørsel fra selskaper som ønsker å leie lokaler overskrider langt hva vi har disponibelt. Vi mener at det er minimalt med rokeringer som vil måtte gjøres de neste årene. Kanskje noen reduksjoner av lokaler for å kunne gi plass til flere, men alt gjøres med minimale investeringer for oss.

Vedlegger oversikt over besøkstall og omsetning for arene 2014-2018. **Vedlegg 1.**

SAVSKA:

Vi har fortsatt forespørslers fra interessenter vedrørende kjøp av tomten. Dette er en lang prosess, men med den økonomiske situasjonen EELD er i nå, har vi tid til å vente på at noen kommer med en akseptabel pris. Siden sist har vi sendt ut tilbud til en interessent mer, men ingen tilbakemeldinger.

BENKOVAC:

Noe aktivitet i området, har sendt over prisforlangende på tomt til et sveitsisk/østerisk selskap som er ute etter tomt til fabrikk. Vi har ikke mottatt noe tilbud.

KUPINEC:

Hovedfokus her er å skaffe kjøpere til området, men prioritet 1 er salg av hele området, salg av mindre deler vil medføre nye investeringer for oss, noe som ikke er hva vi ønsker. I forbindelse med endringer i rammeplaner for Zagreb fylke, hadde vi fremmet forslag om en mindre endring av næringsområdet til aktivitetsområde. Dette fordi potensiell kjøper hadde planer om en aktivitetspark. Da avtale ikke er kommet på plass, har vi trukket endringsforslaget.

Ellers har vi kontakt med kommunen og følger opp søknad om støtte til infrastruktur fra EU.

PRIJEDOR:

Her har vi ikke fått noen nye indikasjoner på omsetning i siste kvartal.

Rettsak Rados/Mohorovic:

Rettsaken er tidkrevende og vi søker fortsatt å komme frem til ett forlik som kan gi oss noe kontanter. Dom uten evne til å betale har liten verdi. Er lagt opp til vitneforklaring fra CEO i mars.

Øvrige saker som pågår:

Vi har fremmet forslag til forlik i to av sakene, og vil i løpet av våren fremme forlik også for de andre sakene. Selv om utlegg til advokater ikke er så høye, er det likevel noe vi ønsker å avslutte, og ikke bruke så mye tid på og heller ikke at det ligger saker mot selskapene når vi forhandler om salg.

Oslo 14.01.2019

EELD AS

Styret

Vedlec 1

Month/Year	Visitors number				
	2014	2015	2016	2017	2018
January	54 802	147 647	153 980	175 871	199 769
February	47 723	119 866	142 638	159 541	171 674
March	105 082	190 895	149 843	156 752	208 632
April	143 537	137 746	148 179	184 904	188 937
May	136 351	154 962	154 226	176 733	194 721
June	140 451	131 559	138 418	182 002	194 210
July	139 576	142 830	150 694	180 906	184 797
August	140 440	138 658	162 540	186 205	211 061
September	131 765	136 188	157 730	190 909	216 394
October	134 258	146 192	185 746	177 427	200 831
November	146 565	138 666	165 058	205 747	220 889
December	175 432	189 196	216 666	272 719	285 493
Total	1 495 982	1 714 345	1 925 718	2 249 716	2 477 408

Month/Year	Turnover				
	2014	2015	2016	2017	2018
January	1 631 495,71 kn	10 875 712,36 kn	11 833 943,75 kn	13 856 205,42 kn	18 544 555,73 kn
February	1 404 730,61 kn	8 894 581,76 kn	10 104 228,43 kn	12 487 868,44 kn	15 922 238,11 kn
March	5 443 597,00 kn	10 885 267,95 kn	11 448 581,17 kn	13 953 515,15 kn	21 064 518,86 kn
April	12 545 612,88 kn	12 065 418,44 kn	13 173 238,04 kn	16 537 952,45 kn	21 468 004,24 kn
May	11 831 953,12 kn	13 216 872,21 kn	13 306 634,31 kn	16 988 685,12 kn	21 713 512,87 kn
June	12 047 190,83 kn	12 091 702,86 kn	12 406 369,05 kn	17 760 467,84 kn	22 369 302,87 kn
July	10 564 896,58 kn	11 629 805,80 kn	12 546 079,08 kn	17 407 364,26 kn	19 823 984,56 kn
August	11 676 198,89 kn	11 991 635,01 kn	12 871 491,65 kn	21 043 157,28 kn	25 164 149,86 kn
September	12 519 914,29 kn	13 427 374,73 kn	13 993 897,15 kn	21 586 417,97 kn	24 759 310,30 kn
October	11 768 015,59 kn	13 747 872,59 kn	18 343 866,44 kn	18 768 705,52 kn	23 728 844,34 kn
November	11 712 540,11 kn	11 624 217,98 kn	14 795 600,77 kn	21 586 417,97 kn	25 700 754,42 kn
December	15 751 942,18 kn	16 430 468,88 kn	19 885 625,70 kn	30 581 394,17 kn	35 498 420,11 kn
Total	118 898 027,79 kn	146 740 950,57 kn	164 709 755,54 kn	218 126 878,70 kn	279 657 575,77 kn

