

## EELD AS / MÅNEDSRAPPORT TIL AKSJONÆRENE MARS 2020

Vi oversender en kort rapport fra Kroatia i disse ekstraordinære tider. Verden er ikke helt den samme, og spørsmål er om - og når den vender tilbake til «normalt».

Vi startet året med en liten stigning i antall besøkene på Lumini. Omsetningsøkningen var høyere hvilket ga en god økning i leieinntekter. I februar flatet dette ut, men fortsatt var det en bra økning i leieinntektene.

Så erfarte også vi virkningene av Covit-19 og det ble innført begrensninger i bevegelsesmønster, deretter ble skolene stengt, og 17/3 ble de fleste butikkene på Lumini stengt ned, med unntak av dagligvarer, apotek og andre helsebutikker. I dag kan kun 8 butikker holde åpent i en noe begrenset åpningstid, inkludert dyrebutikken (dyremat). Så langt er det besluttet stengning av Lumini til 17/4.

I tillegg til pandemi, opplevde Kroatia ett mindre jordskjelv (5,5 på Richter skala) søndag 22.3.

Dette hadde episenter litt nord/øst for Zagreb og gjorde ikke noen skade på Lumini, og heller ikke på Savska, hvor vi forut for dette hadde besluttet å iverksette fjerning av bygningsrester.

Noe skader i byen Zagreb ble det, blant annet falt deler av tårnet på domkirken ned, og flere bygninger ble evakuert og stengt, blant annet kontoret vårt. Også leilighetsbygget til vår økonomiansvarlig ble stengt og hun har så langt denne uken jobbet fra svigerforeldrenes hjem.

Mht situasjonen som har oppstått har vi foretatt en detaljert økonomisk og driftsmessig analyse på hva dette vil få av innvirkning på driften og vår evne til å betjene lån og andre utgifter.

Ett scenario er med gjenåpning 17/4, og ett med gjenåpning 1/6. I første scenariet vil vi drifte stort sett som nå, men vil få redusert omsetning og således få redusert overskudd og noe redusert cash beholdning i Kroatia. I det andre scenariet vil vi måtte stanse overføring av overskuddslikviditet til Norge, og dekke deler av kostnadene i Kroatia med reserve likviditet vi har på konto i Norge.

I løpet av mai vil vi vite mer om hvordan dette utvikler seg og hvis det er fare for forlengelse av stengning vil vi vurdere flere tiltak, inkludert søknad om avdragsfritak ved neste forfall 30/6. Avdrag og renter vil bli betalt som normalt 31/3. Vi følger utviklingen tett og vurderer kontinuerlig ytterligere tiltak. Som ett ledd i dette har vi iverksatt ukentlige styremøter.

På kostnadssiden har vi tatt personell ut i ferie (dette er tillatt i Kroatia), og vi vil gå med redusert bemanning. Avtalen med driftsselskapet Prixsus (teknisk, vask og vakthold) reduseres, men ikke under et vedlikeholds nivå som sikrer at verdiene på senteret opprettholdes.

Vi jobber også med søknad om støtte fra staten (EU), støtte som er tilgjengelig for bedrifter som må redusere sin aktivitet.

For de andre selskapene i Kroatia er ting satt i bero, og alle rettstvister er stanset.

Vedrørende regnskap og generalforsamling så jobber vi etter tidsplan for at regnskap for selskapene i Kroatia gjøres ferdig i mars. Regnskap i Norge gjøres klart i april sammen med revisjon av de Kroatiske selskapene, og revisjon av EELD AS. Konsolidering konsern gjøres i første del av mai og GF er planlagt til siste halvdel av mai.

Med vennlig hilsen

for Styret EELD AS  
